

# VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA



**MĚSTSKÝ ÚŘAD JAROMĚŘ, odbor životního prostředí**  
náměstí Československé armády čp. 16, PSČ 551 33

Vaše čj. /spis. zn.:  
Čj.: PDMUJA 27695/2018  
Spis. zn.: OŽP-2347-10/2018-Hř  
Vyřizuje: Ing. Hana Hřivnová  
Tel.: 491 847 154  
e-mail: hrivnova@jaromer-josefov.cz

Jaroměř 23.08.2018

## ROZHODNUTÍ

### Výrok

Městský úřad Jaroměř, odbor životního prostředí (dále jen „správní úřad“), jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění (dále jen „vodní zákon“) a speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), na základě podání žádosti obce Šestajovice doručené správnímu úřadu dne 28.03.2018

účastníkovi podle ustanovení § 27 odst.1 správního řádu  
**Obec Šestajovice, Šestajovice 70, 551 01 Jaroměř**  
**IČ 529991, CZ-NACE 84110**

podle ustanovení § 15 odst. 1 vodního zákona

### povoluje

**změnu užívání stavby „Jednotná kanalizace Šestajovice“** v k.ú. Šestajovice. Změna v užívání kanalizace spočívá ve změně stávající jednotné kanalizace ve vlastnictví obce Šestajovice nově na kanalizaci dešťovou.

Změna v užívání je navržena u těchto stok stávající jednotné kanalizace Šestajovice

|            |       |              |       |
|------------|-------|--------------|-------|
| stoka A    | 524 m | stoka A2-1-1 | 250 m |
| stoka A1   | 53 m  | stoka A2-1-2 | 250 m |
| stoka A2   | 258 m | stoka A2-2   | 137 m |
| stoka A2-1 | 136 m | stoka A3     | 54 m  |

Celková délka kanalizační sítě je 1662 m, kanalizaci tvoří betonové potrubí v profilech DN 200 – DN 800.

Účelem nového způsobu užívání stavby je odvádění dešťových vod z území obce Šestajovice.

Vykonatelnost rozhodnutí je stanovena od 01.10.2018.

## Odůvodnění

Správní úřad obdržel dne 28.03.2018 žádost obce Šestajovice o povolení změny užívání stavby „Jednotná kanalizace Šestajovice“ v k.ú. Šestajovice. Změna v užívání kanalizace spočívá ve změně stávající jednotné kanalizace ve vlastnictví obce Šestajovice nově na kanalizaci dešťovou, kterou budou odváděny pouze vody dešťové. Stávající jednotná kanalizace Šestajovice v k.ú. Šestajovice sloužila k odvádění dešťových a splaškových vod do vodního toku Stará řeka. Změna je odůvodněna vybudováním nové splaškové kanalizace v obci napojené na ČOV Jaroměř. Odpadní vody z většiny nemovitostí jsou podle sdělení obce Šestajovice přepojeny na novou kanalizaci.

S žádostí byly předloženy tyto podklady:

- Pasport dešťové kanalizace Šestajovice, zpracovaný Ivou Koubovou, datum 11/2017.

Správní úřad přezkoumal předloženou žádost a shledal ji neúplnou. Bylo zjištěno, že žádost není doložena závazným stanoviskem orgánu územního plánování, jak ukládá ust. § 96 b) odst. 1 stavebního zákona. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem správní úřad vyzval žadatele, aby ve stanovené lhůtě nedostatky podání odstranil, a současně podle ustanovení § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu řízení usnesením čj. PDMUJA 11729/2018 dne 06.04.2018 přerušil. Dne 28.05.2018 byla žádost doplněna o sdělení orgánu územního plánování čj. PDMUJA 16527/2018 ze dne 16.05.2018 k záměru změny užívání stavby. Podle tohoto sdělení nedojde změnou užívání stavby ke změně v území a zájmy na úseku územního plánování tak nejsou dotčeny. Z tohoto důvodu se závazné stanovisko orgánu územního plánování nevydává.

Správní úřad stanovil okruh účastníků řízení, kterými jsou:

- žadatel a vlastník kanalizace obec Šestajovice, účastník podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a podle § 109 písm. a) stavebního zákona,
- osoby, které vypouštějí odpadní vody do předmětné kanalizace
  1. Kryštof Václav, č.p. 17, 55101 Šestajovice, nar. 16.8.1946,
  2. Nývltová Helena, Na Zavadilce 788, Pražské Předměstí, 55101 Jaroměř, nar. 26.4.1937,
  3. Kubíček Miloš, Na Kopečku 2, Moravská Cikánka, 59202 Svratka, nar. 13.1.1976,
  4. Jevčáková Naďa, č.p. 54, 55101 Šestajovice, nar. 31.12.1961,
  5. Švejdar Miroslav, č.p. 54, 55101 Šestajovice, nar. 30.3.1962,
  6. Mertlík Lukáš, Miskolezy 53, 55204 Chvalkovice, nar. 22.9.1988,
  7. Mareš Vratislav Ing., Náměstí 25, 54922 Nový Hrádek, nar. 21.9.1964,
  8. Hladík Ivo RNDr., Přecechtělova 2429/35, Stodůlky, 15500 Praha, nar. 24.3.1966,
  9. Hladíková Hana RNDr., Přecechtělova 2429/35, 15500 Praha, nar. 5.4.1966,
  10. Dytrychová Veronika, č.p. 27, 55101 Šestajovice, nar. 17.11.1987,
  11. Paďour Zbyněk, Husovo náměstí 1239, 54901 Nové Město n. Metují, nar. 2.7.1973,
  12. Mykyta Kateryna, č.p. 43, 55225 Rychnovek, nar. 2.8.1987,
  13. Mykyta Viktor, č.p. 43, 55225 Rychnovek, nar. 9.5.1981,
  14. Kňourek Karel, č.p. 37, 55101 Šestajovice, nar. 12.4.1957,
  15. Hladíková Emilie, č.p. 2, 55101 Šestajovice, nar. 8.10.1928,
  16. Dědková Emilie, Třešňová 783, 54901 Nové Město nad Metují, nar. 13.10.1951,
  17. Hladík Vladislav, Lipí 124, 54701 Náchod, nar. 6.10.1953,
  18. Hedvičák Zdeněk Ing., Labská 745, 54371 Hostinné, nar. 17.1.1949,
  19. Peterková Blanka Mgr., č.p. 367, 51242 Poniklá, nar. 27.11.1951,
- Další osoby, které vypouštějí odpadní vody do jednotné kanalizace a které nejsou správnímu úřadu známy, těmto osobám bylo v řízení doručováno veřejnou vyhláškou.

V daném případě neshledal další osoby a žádné osoby o sobě neprohlásily, že jejich práva, právem chráněné zájmy a povinnosti by mohly být předmětným správním řízením přímo dotčeny.

Na základě žádosti stavebníka a předložených a doplněných dokladů správní úřad oznámil pod čj. PDMUJA 20407/2018 dne 19.06.2018 zahájení vodoprávního-stavebního řízení a konání ústního jednání. Během ústního jednání byly přítomným účastníkům vysvětleny důvody žádané změny užívání stavby kanalizace a její důsledky. Během jednání bylo zjištěno, že paní Eva Kadeřávková je již napojena na splaškovou kanalizaci a není tedy účastníkem řízení, stejně jako paní Miroslava Nováková a pan Petr Netík, kteří neodvádějí splaškové odpadní vody do předmětné kanalizace. Okruh účastníků byl o tyto osoby zúžen. Dne 30.07.2018 paní Pechová Zdeňka, Hradecká 408/109, Třebeš, 50011 Hradec Králové, nar. 21.7.1948, oznámila správnímu úřadu, že není napojena na předmětnou kanalizaci, správní úřad ji tedy dále nepovažuje za účastníka řízení.

Během ústního jednání bylo dále dohodnuto, že platnost povolení změny užívání stavby kanalizace bude dána od 1.10.2018. Důvodem je potřeba časového prostoru pro přepojení některých nemovitostí do nové splaškové kanalizace. Obec Šestajovice jako žadatel s tímto postupem souhlasí. Dále byly projednány připomínky pana Václava Kryštofa, který je vznesl na jednání a zároveň byly dne 23.07.2018 doručeny správnímu úřadu poštou. Pan Kryštof nemovitost čp. 17 téměř neobývá, takže septik z jednotné kanalizace odpojí a bude jej dočasně vyvážet, do doby stavebních úprav čp. 17. Nemovitost čp. 18, kterou také vlastní, je neobydlená. Tyto připomínky nejsou v rozporu s povolenou změnou užívání stavby.

Během ústního jednání byla vznesena námitka od pana Karla Kňourka, Šestajovice 37, který zásadně nesouhlasí se změnou užívání stavby kanalizace. Je vlastníkem nemovitosti čp. 37, která je napojena přes septik do stávající jednotné kanalizace. Dům a septik byly zkolaudovány v r. 1986. Pan Kňourek tvrdí, že septik je stále funkční a jeho vybudování vzhledem k dlouhé přípojce ho stálo nemalé finanční prostředky. A to bez jakýchkoli příspěvků státu. V době vybudování septik vyhovoval tehdejší legislativě.

Při rozhodování ve věci změny užívání jednotné kanalizace na kanalizaci dešťovou vzal správní úřad v úvahu tyto skutečnosti:

1. V obci Šestajovice byla vybudována a v r. 2015 zkolaudována splašková kanalizace napojená na ČOV Jaroměř,
2. Součástí stavby splaškové kanalizace bylo u všech stávajících nemovitostí provedení napojovacích bodů na hranici pozemku.
3. Doba od dokončení výstavby splaškové kanalizace je dostatečná pro realizaci napojení jednotlivých nemovitostí.
4. Pro nově dešťovou kanalizaci v obci Šestajovice byl správnímu úřadu předložen pasport stavby.
5. Podle informace stavebníka je většina obyvatel obce Šestajovice napojena na novou splaškovou kanalizaci.
6. V obci Šestajovice není správním úřadem evidováno žádné povolení k vypouštění odpadních vod z DČOV do kanalizace ani žádná stavební povolení pro domovní ČOV.
7. Odběratelé napojení na Jednotnou kanalizaci v obci Šestajovice nemají s obcí uzavřenou smlouvu o odvádění odpadních vod do této kanalizace.
8. Odvádění odpadních vod splaškovou kanalizací na ČOV Jaroměř přispěje k efektivnějšímu a účinnějšímu čištění odpadních vod a tyto přečištěné odpadní vody budou vypouštěny do odpovídajícího recipientu (Labe). Čištění odpadních vod v septicích probíhá s podstatně nižší účinností než na velké ČOV.
9. Podle aktualizovaného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (PRVK KHK) je pro obec Šestajovice navržena změna z individuální likvidace odpadních vod v septicích a DČOV nově převodem odpadních vod pomocí ČS a výtlačného řadu

společného i pro obec Jasenná přes obec Starý Ples do stokové sítě Jaroměře a tím i na ČOV Jaroměř. Zároveň je v obci navržena nová splašková kanalizace. Likvidace odpadních vod v domovní čistírně či septiku zaústěném do stávající kanalizace tedy nejsou v souladu s výše uvedeným zněním PRVK KHK. PRVK KHK a informace z karet jednotlivých obcí jsou veřejně přístupné na adrese <http://mapy.kr-kralovehradecky.cz/vak/karty-obci/162400-sestajovice>.

Na základě výše uvedených skutečností (zejm. bod 8 a 9) správní úřad dospěl k závěru, že změna užívání jednotné kanalizace na kanalizaci dešťovou je v souladu se zájmy na ochranu vod dané zejména ust. § 1 odst. 1 vodního zákona „*stanovit podmínky zachování a zlepšení jakosti vod*“. Nezanedbatelným faktem je, že všichni vlastníci nemovitostí měli možnost a dostatečně dlouhou dobu pro realizaci napojení na novou splaškovou kanalizaci a většina z nich tak učinila.

V souladu s ust. § 126 odst. 3 stavebního zákona zkoumal správní úřad i soulad změny užívání stavby s územně plánovací dokumentací, s obecnými požadavky na výstavbu a s veřejnými zájmy chráněnými stavebním zákonem a se zvláštními právními předpisy. Navrhovaná změna užívání je v souladu s územně plánovací dokumentací. Návrh územního plánu obce Šestajovice (05/2016) řeší likvidaci odpadních vod ze stávající i nové zástavby na území obce (katastru) Šestajovice odváděním odpadních vod na ČOV Jaroměř. Žádaná změna užívání jednotné kanalizace na dešťovou je tedy plně v souladu s požadavkem územního plánu na oddílné odvádění splaškových a srážkových vod. Územní plán obce Šestajovice je veřejně přístupný na internetu např. na adrese <http://www.sestajovice.cz/o-obci/uzemni-plan/>. Soulad s územně plánovací dokumentací je dán i výše uvedeným souladem změny užívání stavby s PRVK KHK, protože tento dokument vychází z politiky územního rozvoje a ze zásad územního rozvoje příslušného kraje. PRVK KHK je podkladem pro činnost vodoprávních a stavebních úřadů.

Z předloženého pasportu lze usoudit, že stavba dešťové kanalizace je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, v tomto případě s prováděcí vyhláškou č. 428/2001, Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění. Ze souladu stavby s územním plánem a s obecnými požadavky na výstavbu správní úřad usuzuje, že stavba je v souladu s veřejným zájmem chráněným stavebním zákonem. Soulad se zvláštními právními předpisy, v tomto případě s vodním zákonem byl zdůvodněn výše.

#### Posouzení námítky účastníka pana Kňourka

Podle ustanovení § 114 stavebního zákona může účastník řízení podávat námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo stavby nebo právo odpovídající věcnému břemeni. V případě námitek pana Kňourka, jsou tedy námítky týkající se způsobu užívání stavby, tj. nového využívání kanalizace jako dešťové, přípustné. Vlastnické právo pana Kňourka může být změnou užívání dotčeno, neboť nemůže vypouštět splaškové vody stávajícím způsobem. Správní úřad se však domnívá, že pokud účastníkovi byla dána možnost připojit se na novou splaškovou kanalizaci, což je správnímu úřadu z vlastní činnosti známo (správní úřad stavebně povolil splaškovou kanalizaci a vydal závazné stanovisko ke kanalizačním přípojkám na tuto kanalizaci), nelze hovořit o dotčení vlastnického práva v nepřijatelné míře. Kopie části dokumentace skutečného provedení stavby splaškové kanalizace je součástí spisu a je z ní patrné provedení připojovacího bodu na hranici pozemku p.p.č. 157/1 ve vlastnictví pana Kňourka. Po připojení na novou kanalizaci může být nemovitost využívána stejným způsobem a v ještě vyšší kvalitě než před povolenou změnou.

Vzhledem k tomu, že na ústním jednání nedošlo o výše uvedené námitce k dohodě mezi obcí Šestajovice jako žadatelem a účastníkem řízení panem Kňourkem, rozhodl o ní správní úřad v souladu s ust. § 114 odst. 3 stavebního zákona na základě obecných požadavků na výstavbu nebo technických norem. V průběhu jednání pan Kňourek sdělil, že řeší likvidaci odpadních vod v tříkomorovém betonovém septiku. Během jednání předložil projektovou dokumentaci domu a septiku; následně dne 30.07.2018 bylo předloženo územní rozhodnutí pro stavbu domu a septiku. Účinnost septiku jako zařízení pro čištění odpadních vod je podle ČSN 75 6402 v ukazateli BSK<sub>5</sub> 15 – 30 %, aktivační procesy podle uvedené ČSN dosahují v ukazateli BSK<sub>5</sub> účinnost 80 – 95% (ČOV Jaroměř má technologii s aktivačním procesem). Z hlediska ochrany vod a s ohledem na dosahovanou účinnost jednotlivých zařízení je jednoznačně vhodnější řešení čištění odpadních vod na městské ČOV. Podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, se srážkové vody přednostně zasakují nebo odvádějí do srážkové kanalizace a do vod povrchových. Jejich odvádění jednotnou kanalizací je podle uvedené vyhlášky možné pouze v případě, pokud není možné oddělené odvádění do vod povrchových. Z tohoto pohledu je změna užívání kanalizace z jednotné na dešťovou žádoucí a v souladu s obecnými požadavky na výstavbu. Naopak společné vypouštění odpadních vod, byť předčištěných v septiku, není současnou legislativou podporováno. Na základě tohoto posouzení správní úřad námitkám pana Kňourka nevyhověl.

Při rozhodování ve věci správní úřad vycházel i z Výkladu č. 30 k zákonu o vodovodech a kanalizacích (vydalo Mze, 07.04.2014) a z faktu, že smlouvy s odběrateli na jednotnou kanalizaci nebyly uzavřeny. Výtah z výkladu „*V případě absence písemných smluv, podle § 8 odst. 6 zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, se jedná o neoprávněné vypouštění do kanalizace podle § 10 odst. 2 písm. a) a b), kdy je provozovatel oprávněn podle § 9 odst. 6 písm. f) přerušit odvádění odpadních vod do doby než dojde k uzavření smlouvy.*“

Správní úřad posoudil výše uvedenou žádost, doklady předložené ke správnímu řízení, připomínky účastníků a vlastní průběh řízení jako dostatečný podklad rozhodnutí. Z toho důvodu bylo ve věci rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje podáním u Městského úřadu Jaroměř.

V odvolání bude uvedeno, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Ing. Hana Hřivnová

Zástupkyně vedoucího odboru životního prostředí

Správní poplatek podle položky 18 bodu 10) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 1000,- Kč byl zaplacen správnímu úřadu dne 28.03.2018.

Rozdělovník

Účastník řízení – stavebník

1. Obec Šestajovice, Šestajovice 70, 551 01 Jaroměř

I. Účastníci řízení - vlastníci nemovitostí odvádějící splaškové vody do jednotné kanalizace (doručit do vlastních rukou)

2. Kryštof Václav, č.p. 17, 55101 Šestajovice, nar. 16.8.1946,
3. Nývltová Helena, Na Zavadilce 788, Pražské Předměstí, 55101 Jaroměř, nar. 26.4.1937,
4. Kubiček Miloš, Na Kopečku 2, Moravská Cikánka, 59202 Svatka, nar. 13.1.1976,
5. Jevčáková Naďa, č.p. 54, 55101 Šestajovice, nar. 31.12.1961,
6. Švejdar Miroslav, č.p. 54, 55101 Šestajovice, nar. 30.3.1962,
7. Mertlík Lukáš, Miskolezy 53, 55204 Chvalkovice, nar. 22.9.1988,
8. Mareš Vratislav Ing., Náměstí 25, 54922 Nový Hrádek, nar. 21.9.1964,
9. Pechová Zdeňka, Hradecká 408/109, Třebeš, 50011 Hradec Králové, nar. 21.7.1948,
10. Hladík Ivo RNDr., Přecechtělova 2429/35, Stodůlky, 15500 Praha, nar. 24.3.1966,
11. Hladíková Hana RNDr., Přecechtělova 2429/35, Stodůlky, 15500 Praha, nar. 5.4.1966,
12. Dytrychová Veronika, č.p. 27, 55101 Šestajovice, nar. 17.11.1987,
13. Paďour Zbyněk, Husovo náměstí 1239, 54901 Nové Město nad Metují, nar. 2.7.1973,
14. Mykyta Kateryna, č.p. 43, 55225 Rychnovek, nar. 2.8.1987,
15. Mykyta Viktor, č.p. 43, 55225 Rychnovek, nar. 9.5.1981,
16. Kňourek Karel, č.p. 37, 55101 Šestajovice, nar. 12.4.1957,
17. Hladíková Emilie, č.p. 2, 55101 Šestajovice, nar. 8.10.1928, doručovací adresa Domov důchodců Náchod, Bartoňova 903, 547 01 Náchod
18. Dědková Emilie, Třešňová 783, 54901 Nové Město nad Metují, nar. 13.10.1951,
19. Hladík Vladislav, Lipí 124, 54701 Náchod, nar. 6.10.1953,
20. Hedvičák Zdeněk Ing., Labská 745, 54371 Hostinné, nar. 17.1.1949,
21. Peterková Blanka Mgr., č.p. 367, 51242 Poniklá, nar. 27.11.1951,

II. Účastníci řízení – osoby, které nejsou známy (doručit veřejnou vyhláškou):

vlastníci nemovitostí odvádějící splaškové vody do jednotné kanalizace obce Šestajovice

**Obecní úřad Šestajovice žádáme, aby zajistil vyvěšení této vyhlášky neprodleně po jejím obdržení na úřední desce. Vyhláška musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dní.** Na vyhlášce musí být označen orgán, který ji vyvěsil, doba vyvěšení a sejmutí a podpis oprávněné osoby (starosty). Po tomto označení musí být neprodleně vrácena správnímu úřadu. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Jaroměř se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne : .....

Sejmuto dne : .....